

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja l.e. direktoriaus
pareigas Danguolė Kondratenkienė
(pareigų pavadinimas)

2018 m. vasario 14 d. tvirtinimo aktu Nr. 16

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-02-14 Nr. 1R-16
(data)

Rokiškis
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros Pastatas, unikalus kodas 2280
vertybių registre (toliau – Registras)

1.2. adresas Nepriklausomybės a. 25, Rokiškio miestas, Rokiškio miesto sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs
subjektas, data, Nr.) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas
(priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs
subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7375-0016-0050

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 7394-8001-1016

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas
Registre):

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų
patikslinimo; 2016-03-21 ; Nr: KPD-AV-937

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9
puntuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje
interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyrius, Laisvės a.1, Panevėžys.

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos pastato (u. k. 2280) vertingosios savybės, skelbiamos www. kpd. lt; Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, patikslintos 2016-03-21 ; Nr: KPD-AV-937

Vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- Statinio tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas, kiti stogo elementai - stačiakampio plano II a. su rūsiu (tūris pakitęs, užstatytas III a.; būklė gera); stogo forma - dvišlaitė (būklė gera); profiliuotų plytų mūro kaminų tipas ;
- Statinio aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos, kolonos, sienų angos, nišos -kapitalinių sienų tinklas; arkinių langų ir durų angų tipas;
- Architektūrinės detalės - langų ir durų sąramos (būklė patenkinama); tarpaukštinės braukos (būklė patenkinama); angokraščių raudonų plytų apvadų tipas (būklė patenkinama);
- Konstrukcijos-akmens ir plytų mūro sienos (būklė patenkinama) rūšio skliautai (būklė patenkinama) medinių langų konstrukcijos ir langų aštuonių segmentų skaidymo tipas (būklė patenkinama);
- Artimiausia kultūros paveldo teritorija - pastatas yra Rokiškio miesto istorinėje dalyje u. k. 17102
- Faktai susiję su objektu - namas statytas XIX a. viduryje, greta buvusios medinės austerijos. Jo funkcija analogiška - užvažiuojamieji namai. Vėliau XIX a. pab., pirmame aukšte įsikūrė trys parduotuvės su atskirais įėjimais. Namas buvo istorizmo stiliaus (akmens mūro sienos derinamos su raudonų plytų dekoro elementais. Antras aukštas netinkuotų raudonų plytų, stogas dvišlaitis su profiliuotų plytų kaminais. Dalis pirmo aukšto - atvira arkada, kuri pokario rekonstrukcijos metu užmūryta, taip pat užmūryti įėjimai į parduotuves, bei nutinkuoti fasada. Šie pakeitimai ir trečio aukšto įrengimas sunaikino autentišką pastato architektūrinį vaizdą.

Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojas privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.

2.2. Naudojimo sąlygos:

- Pastato teritorijoje draudžiama:
 - naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
 - teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros
-

-
- paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
 - naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius;
 - gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
 - įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
 - naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
 - įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
 - ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
 - reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
 - norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.
-

2.3. Tvarkymo sąlygos:

- statinio tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktu nustatyta tvarka.
 - konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
 - konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
 - remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
 - jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.
-

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai: (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

Pastatas (u. k. 2280) patenka į Rokiškio miesto istorinę dalį (u. k. 17102). Išsamūs paveldosaugos reikalavimai nustatyti Rokiškio miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane.

PRIEDAI: -

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
paveldosaugos skyriaus vyriausioji
specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

A.V.

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-02-14 Nr. 16
(data)

Rokiškis
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Pastatas, unikalus kodas 2280

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018 m. vasario 14 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

Apsaugos zona (pažymėti) :

laikinai nenustatoma apsaugos zona

nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotoja
l. e. direktoriaus pareigas

(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

Danguolė Kondratenkienė

(vardas, pavardė)

A.V.

